

ZAGADNIENIA NA EGZAMIN DYPLOMOWY

Zestaw A.

1. Pojęcie, rodzaje nieruchomości, cechy i funkcje nieruchomości.
2. Pojęcie rynku nieruchomości, jego cechy i elementy.
3. Uczestnicy rynku nieruchomości.
4. Pojęcie zasobu nieruchomości, rodzaje zasobów i formy obrotu.
5. Gospodarka publicznymi zasobami nieruchomości.
6. Rodzaje praw do nieruchomości.
7. Opłaty adiacenckie – istota, rodzaje i przesłanki poboru.
8. Opłata planistyczna.
9. Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie i zarządzanie nieruchomościami) – definicje i charakterystyka zawodów.
10. Pojęcie zarządzania nieruchomościami, cele strategiczne zarządzania nieruchomościami.
11. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki wyceny.
12. Źródła informacji do wyceny nieruchomości.
13. Ewidencja gruntów i budynków – cele i zadania.
14. Rozgraniczenie nieruchomości.
15. Podziały nieruchomości.

Zestaw B.

1. Służba geodezyjna i kartograficzna w świetle aktualnych regulacji prawnych.
2. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; cele i zadania.
3. Mapa do celów projektowych; pojęcie, zasady sporządzania.
4. Teoretyczne podstawy wyrównania metodą parametryczną osnów geodezyjnych.
5. Ocena dokładności po wyrównaniu metodą parametryczną (współczynnik wariacji, macierz kowariancji wyrównanych parametrów, błąd średni funkcji wyrównanych parametrów).
6. Państwowy system odniesień przestrzennych w Polsce.
7. Podział i wymogi dokładnościowe poziomej osnowy geodezyjnej
8. Warunki geometryczne teodolitu, sposoby ich sprawdzania.
9. Zasady obliczania i wyrównania ciągu poligonowego otwartego nawiązanego dwustronnie.
10. Treść mapy zasadniczej, skale, formy sporządzania, przeznaczenie.
11. Rodzaje niwelatorów, budowa, sprawdzenie warunków geometrycznych.
12. Klasyfikacja i wymogi dokładnościowe wysokościowej osnowy geodezyjnej.
13. Osnowy geodezyjne — podział, podstawowe charakterystyki dokładnościowe.
14. Państwowy system odniesień przestrzennych w Polsce - układy współrzędnych Prostokątnych, układ wysokościowy.
15. Transformacja współrzędnych na płaszczyźnie.
16. Niwelacja trygonometryczna — trygonometryczny pomiar wysokości z uwzględnieniem wpływu krzywizny Ziemi i refrakcji .

17. Tachimetria — zasady pomiaru, instrumenty.
18. Mapy — definicja, cechy mapy, klasyfikacja, godła map.
19. Mapa zasadnicza — definicja, skale bazowe, treść, zasady prowadzenia.
20. Pomiar budowli wysmukłych.
21. Osnowa realizacyjna: projekt, pomiar, opracowanie wyników.
22. Pomiar płaszczyznowości obiektów inżynierskich.
23. Badania przemieszczeń i odkształceń budowli inżynierskich i ich otoczenia (metody, opracowanie wyników).
24. Zasady wstępnych analiz dokładnościowych przy tyczeniu lokalizującym
25. Zdjęcie jako rzut środkowy. Zniekształcenia geometryczne zdjęć lotniczych.
26. Zasady projektowania prac fotolotniczych. Schemat procesu fotografowania terenu.
27. Układy współrzędnych stosowane w fotogrametrii.
28. Podstawy teledetekcji. Zadania oraz cel teledetekcji. Skanowanie powierzchni Ziemi.
29. Zasady i metodyka fotointerpretacji. Cechy rozpoznawcze.
30. Modele danych przestrzennych. Model rastrowy i wektorowy.
31. Bazy danych opisowych.
32. Mapa rastrowa, kalibracja rastra i wektoryzacja przy pomocy narzędzi edycyjnych SIP.
33. Pojęcie geoidy.
34. Elipsoida odniesienia – sposób i cel jej definiowania
35. Odchylenie pionu, krzywizna linii pionu, znaczenie tych wielkości w geodezji.
36. Systemy wysokości (wysokość dynamiczna, ortometryczna i normalna – definicje i zastosowanie).
37. System odniesienia WGS 84.
38. Sieć POLREF
39. Układy współrzędnych stosowane w astronomii geodezyjnej.
40. Układ współrzędnych „1965” i „2000”.
41. Klasyfikacja odwzorowań kartograficznych.
42. Odwzorowanie Gaussa-Krugerera.
43. Pomiar grawimetryczny – cel, zasady pomiaru, dokładności

Uwaga! Na egzaminie dyplomowym student wybiera jedno zagadnienie z zestawu A i dwa pytania z zestawu B.